

г. Москва

« 28 » октября 2010 года

Открытое акционерное общество «Зарамагские ГЭС» (ОАО «Зарамагские ГЭС»), далее именуемое «Сторона 1», в лице в лице Первого заместителя Генерального директора – Управляющего директора Тогрова Виталия Борисовича, действующего на основании доверенности от 22 апреля 2010 года № 2538, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «РусГидро» (ОАО «РусГидро»), далее именуемое «Сторона 2», в лице Заместителя Председателя Правления ОАО «РусГидро» Мантрова Михаила Алексеевича, действующего на основании доверенности от 16.12.2009 № 2583, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о следующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 во временное владение и пользование (аренду) недвижимое и движимое имущество (далее – «Имущество»), указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Сторона 2 обязуется принять Имущество и оплачивать арендную плату в размере и в сроки, указанные в Договоре.

1.1.1. Имущество является собственностью Стороны 1.

1.1.2. Сторона 2 получает право использовать Имущество на условиях настоящего Договора, однако не имеет права сдавать Имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Стороны 1.

1.1.3. Продукция и доходы, получаемые в результате использования Имущества, являются собственностью Стороны 2.

## 2. Сдача-приемка Имущества

2.1. Сдача-приемка Имущества осуществляется по Акту приема-передачи недвижимого и движимого Имущества (Приложение № 2 к настоящему Договору), который подтверждает наличие Имущества и его соответствие условиям настоящего Договора.

Акт приема-передачи недвижимого и движимого Имущества подписывается уполномоченными на то представителями Сторон.

2.2. Обнаруженные при сдаче-приемке Имущества дефекты должны быть отражены в Акте приема-передачи недвижимого и движимого Имущества. В этом случае Сторона 1 в разумный срок обязан устранить обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет.

## 3. Обязательства Сторон

3.1. Сторона 2 обязуется пользоваться Имуществом в соответствии с его прямым назначением.

3.2. Сторона 2 за свой счет осуществляет оперативное, текущее техническое и ремонтно-эксплуатационное обслуживание Имущества.

3.3. Сторона 1 не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, выписывает счет-фактуру и счет, а также составляет в двух экземплярах Акт приемки исполненных обязательств (далее – Акт сдачи-приемки) и направляет указанные документы Стороне 2. Сторона 2 не позднее 20 числа месяца, следующего за прошедшим календарным кварталом подписывает Акт сдачи-приемки и направляет один подписанный экземпляр Стороне 1.

3.4. Сторона 1 не позднее 17 числа месяца, следующего за прошедшим календарным кварталом, составляет и направляет Стороне 2 Акт сверки взаимных расчетов за прошедший календарный квартал. Сторона 2 не позднее 20 числа месяца, следующего за прошедшим календарным кварталом подписывает Акт сверки взаимных расчетов и направляет один подписанный экземпляр Стороне 1.

#### **4. Расчеты**

4.1. Расчет арендной платы по настоящему договору приведен в Приложении № 3 к настоящему Договору.

4.2. Сторона 2 осуществляет оплату не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом, на основании счета, выставленного Стороной 1.

4.3. Платежи по настоящему Договору производятся в валюте Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1. Датой исполнения обязательств Стороны 2 по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Стороны 2.

По соглашению Сторон допускается иная форма расчетов, не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации.

4.4. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

4.5. В случае, если пользование Имуществом производилось Стороной – 1 не полный календарный месяц, то в этом случае оплата за пользование имуществом производится в пропорциональном размере исходя из отношения количества дней пользования в календарном месяце к общему количеству дней в календарном месяце.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не поступления на расчетный счет Стороны 1 денежных средств в сроки, указанные в п. 4.2 настоящего Договора, такие платежи считаются несвоевременно уплаченными. В этом случае Сторона 1 вправе потребовать от Стороны 2 уплаты пени в размере 0,02 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, при условии направления Стороне 2 соответствующего письменного требования.

5.3. Уплата пени не освобождает Сторону 2 от обязанности произвести платежи, предусмотренные настоящим Договором.

#### **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимой силы), возникших после заключения настоящего Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам, в частности, относятся: наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия.

6.2. Наличие и время действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующим документом Торгово-Промышленной палаты Российской Федерации. В таком случае сроки выполнения обязательств, установленные настоящим Договором, продлеваются на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно известить другую Сторону о наступлении/прекращения вышеуказанных обстоятельств не позднее десяти дней с момента их наступления/прекращения. Несвоевременное извещение о действиях обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них как на основание освобождения от ответственности.

6.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы делает невозможным для какой-либо Стороны исполнение ее обязательств по настоящему Договору в течении более чем двух месяцев, Стороны обязаны встретиться, чтобы обсудить, какие меры следует предпринять. Если в течение последующих двух месяцев Стороны не смогут договориться, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего

Договора при условии возвращения друг другу всех материальных и денежных активов, полученных ими в течение срока действия настоящего Договора.

### **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области.

### **8. Срок действия Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим с 00.00 часов 01 июня 2010 года.

8.2. Срок аренды Имущества: с 00.00 часов 01 июня 2010 года по 24.00 часа 31 декабря 2010 года включительно.

8.3. В случае если за 10 дней до окончания срока аренды имущества ни одна из Сторон не заявит об окончании срока аренды, то настоящий договор считается возобновленным на тех же условиях на 3 месяца.

### **9. Заключительные положения**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.2. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

### **10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

#### **ОАО «Зарамагские ГЭС»**

Место нахождения: Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский р-н, г. Алагир, квартал Энергетиков, д. 2

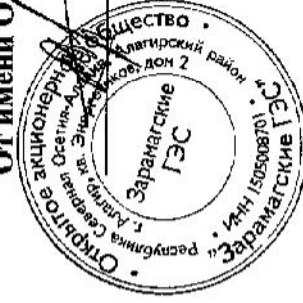
ИНН 1505008701;  
КПП 150501001;  
р/с 407028108002200000677  
во Владикавказском филиале  
АКБ «Банк Москвы», г.Владикавказ;  
к/с 30101810800000000781;  
БИК 049033781

#### **ОАО «РусГидро»**

Филиал ОАО «РусГидро» - «Северо-Осетинский филиал»  
Место нахождения: 362049, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Васо Абаева, д. 63  
ИНН 2460066195;  
КПП 151502001;  
р/с 40702810300010000271 в филиале ГПБ (ОАО) в г.Ставрополе, г.Ставрополь;  
к/с 30101810600000000754;  
БИК 040702754

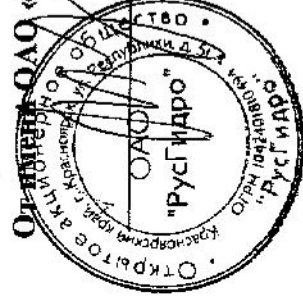
От имени ОАО «Зарамагские ГЭС»:

/ В.Б. Тогров /



От имени ОАО «РусГидро»:

/ М.А. Мантров /





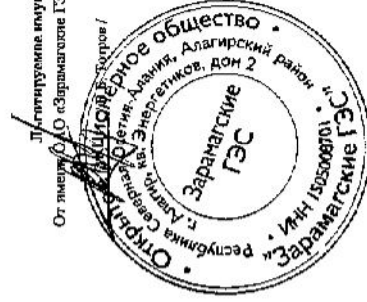
Перечень движимого и недвижимого имущества Головной ГЭС Ардонского Каскада Зараматских ГЭС, подлежащего передаче ОАО "РусГидро" по договору аренды

№ п/п	Код классификатора	Наименование основного средства	код ОКОФ	АГ	Срок полезного использования	Балансовая стоимость
<b>Головная ГЭС</b>						
1	1110401	Электроаппаратура гидравлическая со здания технологическим службамоб-технологического корпуса, 1 очередь	114521105	100	100	737 475 889,05
2	1110426	Здание технологического контроля измерительной аппаратуры, 1 очередь	114521122	20	20	1 228 531,00
3	1110426	Здание технологического мисопарной установки, 1 очередь	100	100	100	736 615,00
4	3110202	Полы из грунтовки, 1 очередь	124527324	100	100	886 425 061,31
5	3110404	Полы из керамической плитки с покрытием устройством водосбора	124527323	100	100	625 409 515,94
6	3110413	Водорезная, 1 очередь	124527323	100	100	151 032 573,69
7	3110418	Холостой водосбор, 1 очередь	124527323	100	100	483 878 386,40
8	3120703	Полы из стяжки у здания Головной ГЭС	124527323	100	100	57 420 187,00
9	3210101	Подземные пути подстанции 2х20	122811313	20	30	663 143,72
10	3210101	Подземные пути подстанции водоресника 5/5	122811313	30	30	586 218,03
11	3310101	Строительная часть распределительного устройства ОРУ-110 кВ	124527345	100	100	20 810 754,08
12	3410101	Внутренняя канализация дренажа к зданию Головной ГЭС	124526371	100	100	16 617 463,26
13	3410101	Внутренняя канализация дренажа к эксплуатационному водосбору	124527316	100	100	4 352 691,48
14	3410101	Внутренняя канализация дренажа к площадке механизмов водоприемника ГЭС, 1 очередь	124527316	100	100	4 960 037,50
15	3410101	Внутренняя канализация дренажа к плотине	124526371	100	100	3 913 920,50
16	3430301	Площадка производственная трансформаторная	124527345	100	100	330 410,00
<b>Зараматские ГЭС</b>						
1	4110101	Турбина гидравлическая повортно-плотинная ПП70-В-340	142911140	9	30	103 076 803,59
2	4110201	Установка маслонасосная	142813205	06	15	4 429 714,58
3	4110202	Регулятор электрогидравлический	142813205	06	15	9 796 790,61
4	4120213	Техническое оборудование высокого напряжения 2000А ТЭК-10-2000-12ВУЗ 7м	143120186	06	15	1 066 196,48
5	4120213	Техническое оборудование высокого напряжения 3150А ТЭК-10-4000-170Х1 80кВ	143120186	06	15	9 486 456,28
6	4120101	Генератор синхронный к гидравлической турбине вертикальный СВ 565/139-30 УХЛ4	143114220	9	30	166 386 271,60
7	4120201	Система возбуждения турбинатора СТС-М-170-1200-2-5 УХЛ4	143114300	9	30	9 702 125,71
8	4120601	Трансформатор силовой ТД 40000/110У1	143115170	07	20	21 254 149,53
9	4140401	Длинные автоматизируемые электростанция БХАЭС1*4000/1,2-0,2С	142911010	5	10	3 307 010,50
10	4210402	Выключатель высоковольтный элегазовый ВЭВ-110-П-10/2500 УХЛ1 ВЛ-110 кВ Зарамат	143120103	7	20	6 748 944,02
11	4210402	Выключатель высоковольтный элегазовый ВЭВ-110-П-10/2500 УХЛ1 ВЛ-110 кВ Нузал	143120103	7	20	6 687 088,82
12	4210402	Выключатель высоковольтный элегазовый ВЭВ-110-П-10/2500 УХЛ1 секционный	143120103	07	20	6 694 612,89
13	4210404	Ремонтный высоковольтный РПТБ-110/1000 УХЛ1, ТР-110-Т	143120113	07	20	523 746,51
14	4210404	Разъединитель высоковольтный РПТБ-110/1000 УХЛ1, ТР-110-Т	143120113	07	20	583 073,07
15	4210404	Разъединитель высоковольтный РПТБ-110/1000 УХЛ1, ТР-110-Т	143120113	07	20	583 073,07
16	4210404	Разъединитель высоковольтный РПТБ-110/1000 УХЛ1, СР-110-2 СШ	143120113	07	20	583 073,07
17	4210404	Разъединитель высоковольтный РПТБ-110/1000 УХЛ1, ТР-110-2 Т	143120113	07	20	583 073,07
18	4210404	Разъединитель высоковольтный РПШ-110/1000 УХЛ1, ШР-110-1 Т	143120113	07	20	518 199,48
19	4210404	Разъединитель высоковольтный РПШ-110/1000 УХЛ1, ШР-110-2 Т	143120113	07	20	518 199,48
20	4210404	Разъединитель высоковольтный РПТБ-110/1000 УХЛ1, ТР-110-2 Т	143120113	07	20	583 073,07
21	4210404	Разъединитель высоковольтный РПТБ-110/1000 УХЛ1, ТР-110-2 Т	143120143	07	20	343 590,00
22	4210406	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМВ-110 ф "А" 1 с.ш.	143120143	07	20	343 590,00
23	4210406	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМВ-110 ф "В" 1 с.ш.	143120143	07	20	343 590,00
24	4210406	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМВ-110 ф "С" 1 с.ш.	143120143	07	20	343 590,00
25	4210406	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМВ-110 ф "А" 2 с.ш.	143120143	07	20	343 590,00
26	4210406	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМВ-110 ф "В" 2 с.ш.	143120143	07	20	343 590,00
27	4210406	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМВ-110 ф "С" 2 с.ш.	143120143	07	20	343 590,00
28	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П-110/77/10/2 УХЛ1 ф "А" Т1	143120124	06	15	37 189,37
29	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П-110/77/10/2 УХЛ1 ф "В" Т1	143120124	06	15	37 189,37
30	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П-110/77/10/2 УХЛ1 ф "С" Т1	143120124	06	15	37 189,37
31	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П-110/77/10/2 УХЛ1 ф "А" ВЛ-110 кВ Зарамат	143120124	06	15	37 189,37
32	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П-110/77/10/2 УХЛ1 ф "В" ВЛ-110 кВ Зарамат	143120124	06	15	37 189,37
33	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П-110/77/10/2 УХЛ1 ф "С" ВЛ-110 кВ Зарамат	143120124	06	15	37 189,37
34	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П-110/77/10/2 УХЛ1 ф "А" ВЛ-110 кВ Нузал	143120124	06	15	37 189,37
35	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П-110/77/10/2 УХЛ1 ф "В" ВЛ-110 кВ Нузал	143120124	06	15	37 189,37
36	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П-110/77/10/2 УХЛ1 ф "С" ВЛ-110 кВ Нузал	143120124	06	15	37 189,37
37	4210101	Устройство отбора напряжения ф "А" Зарамат	143120189	06	15	88 489,57
38	4210101	Устройство отбора напряжения ф "В" Зарамат	143120189	06	15	88 489,57
39	4210101	Устройство отбора напряжения ф "С" Зарамат	143120189	06	15	88 489,57
40	4210101	Устройство отбора напряжения ф "А" Нузал	143120189	06	15	88 489,57
41	4210101	Устройство отбора напряжения ф "В" Нузал	143120189	06	15	88 489,57
42	4210101	Устройство отбора напряжения ф "С" Нузал	143120189	06	15	88 489,57
43	4210102	Конденсатор связи СМТВ-110/В3 6,4У1 ф "А" ВЛ-110 кВ Зарамат	143120153	06	15	102 606,86
44	4210102	Конденсатор связи СМТВ-110/В2 6,4У1 ф "В" ВЛ-110 кВ Зарамат	143120153	06	15	102 606,86
45	4210102	Конденсатор связи СМТВ-110/В1 6,4У1 ф "С" ВЛ-110 кВ Зарамат	143120153	06	15	102 606,86
46	4210102	Конденсатор связи СМТВ-110/В2 6,4У1 ф "А" ВЛ-110 кВ Нузал	143120153	06	15	102 606,86
47	4210102	Конденсатор связи СМТВ-110/В1 6,4У1 ф "В" ВЛ-110 кВ Нузал	143120153	06	15	102 606,86
48	4210102	Конденсатор связи СМТВ-110/В2 6,4У1 ф "С" ВЛ-110 кВ Нузал	143120153	06	15	102 606,86
49	4210103	Защитный высоковольтный ВЭ 530/0,5 ф "А" ВЛ-110 кВ Зарамат	143222163	5	10	186 836,29
50	4210103	Защитный высоковольтный ВЭ 630/0,5 ф "В" ВЛ-110 кВ Зарамат	143222163	05	10	186 836,29
51	4210103	Защитный высоковольтный ВЭ 630/0,5 ф "С" ВЛ-110 кВ Зарамат	143222163	05	10	186 836,29
52	4210103	Защитный высоковольтный ВЭ 630/0,5 ф "А" ВЛ-110 кВ Нузал	143222163	05	10	186 836,29
53	4210103	Защитный высоковольтный ВЭ 630/0,5 ф "В" ВЛ-110 кВ Нузал	143222163	05	10	186 836,29

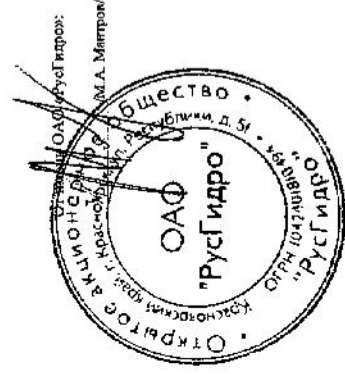
54	4210103	Защитный высоковольтный ВЭ 630/0,5 ф. "С" ВЛ-110 кВ Нушад	143222163	05	10	186 836,29
55	4210104	Служба шин	143120186	06	15	927 247,23
56	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1002-4УХЛП	143120390	05	10	60 083,70
57	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1002-4УХЛП	143120390	05	10	60 083,70
58	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1002-4УХЛП	143120390	05	10	60 083,70
59	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1002-4УХЛП	143120390	05	10	60 083,70
60	4220301	Оборудование наружного освещения ОРУ-110	143120470	05	10	512 743,23
61	4211001	Подстанция трансформаторная комплектная КТКП(ВК)-100/60,4-93-УХЛП	143115202	07	20	410 666,64
62	4210806	Комплексное распределительное устройство 10 кВ (К-61М)	143120161	06	15	8 427 130,67
63	4210806	Комплексное распределительное устройство 6 кВ (К-63)	143120161	06	15	6 319 899,10
64	4211001	Подстанция трансформаторная комплектная со щитом СН	143115202	07	20	8 705 712,87
65	4220101	Щит постоянного тока	143120460	05	10	1 765 218,40
66	4220103	Измеряющая аппаратура стандартная УИИ-103эл.	143222182	04	7	2 391 813,84
67	4220104	Система зарядки и подзарядки батарей аккумуляторной ПРТ-100-220ХВТ, №1 ШЦП	143120218	06	15	1 366 982,24
68	4230102	Запор дисковой протурбинной осевой (рабочий) №1	142911161	05	10	89 516 269,39
69	4230103	Запор плоской осевой (рабочий) (рабочий) 7,0-5,2-4,035 (Осваивающие трубы)	142911161	05	10	3 043 782,22
70	4230103	Запор плоской осевой (рабочий) осевой (рабочий) 7,0-5,0-16,42 (Осваивающие трубы)	142911161	05	10	4 452 821,27
71	4380101	Система управления агрегата	143313050	04	7	26 238 144,92
72	4380102	Электронные заперты (АСУ агрегата)	143313534	04	7	2 161 691,57
73	4380201	Электронные заперты (АСУ подстанции)	143313534	04	7	4 180 164,31
74	4380203	Система управления вспомогательных (АСУ подстанции)	143120450	05	10	1 669 860,79
75	4410107	Машина насос НМШ 3,2-10-18/4	142912109	04	7	79 132,99
76	4420101	Компрессор стационарный ВПР-3-100 ст. №1	142912131	04	7	3 477 775,47
77	4420101	Компрессор стационарный ВШВ-3-100 ст. №2	142912131	04	7	3 477 775,47
78	4420101	Компрессор стационарный Атлант-45-6-10 ст. №1	142912131	04	7	1 612 649,84
79	4420101	Компрессор стационарный Атлант-45-6-10 ст. №2	142912131	04	7	1 612 649,84
80	4430102	Кран электровзвешивный Кр-2т (кран-пол. бм пралит-3в)	142915180	07	20	172 265,44
81	4430102	Кран малотоннажный электрический тп 160/32 т	142915100	07	20	29 272 034,93
82	4430207	Пользователь (Механизм переключной подстанции) 2х20т	142915282	05	10	11 435 893,72
83	4430208	Таль (электровзвешивная) тп 0,5т тп. ГЗ-100-5(10-1)КО	142912010	04	7	427 652,61
84	4450206	Оборудование топливного водопользователя	142912010	06	15	90 153,73
85	4450205	Оборудование топливного водопользователя	142912010	06	15	166 479,58
86	4450201	Оборудование топливного водопользователя	142912010	06	15	166 479,58
87	4450202	Оборудование топливного водопользователя	142912010	06	15	166 479,58
88	4450203	Оборудование топливного водопользователя	142912010	06	15	166 479,58
89	4450211	Оборудование топливного водопользователя	142944113	04	7	2 050 118,52
90	4470101	Система кондиционирования	142919020	05	10	632 267,05
91	4470201	Система вентиляции	142919020	05	10	3 320 976,82
92	4220301	Оборудование наружного освещения	143120470	05	10	2 619 141,50
93	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	1 964 808,48
94	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	50 014,97
95	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	53 186,08
96	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	45 564,36
97	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	39 171,82
98	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	40 370,83
99	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	42 453,60
100	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	42 881,22
101	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	41 254,59
102	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	42 665,40
103	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	42 665,40
104	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	35 523,27
105	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	35 523,27
106	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	35 523,27
107	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	35 523,27
108	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	27 683,69
109	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	27 683,69
110	4210802	Шкаф ПР99 П21	143120390	05	10	44 917,07
111	4210802	Шкаф ПР99 П21	143120390	05	10	28 447,87
112	4210802	Шкаф ПР99 П21	143120390	05	10	51 126,17
113	4210802	Шкаф ПР99 П54	143120390	05	10	66 453,47
114	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1001-2УХЛ2	143120390	05	10	66 453,49
115	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1009-3УХЛ3	143120390	05	10	48 778,44
116	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1009-3УХЛ3	143120390	05	10	35 523,27
117	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1009-3УХЛ3	143120390	05	10	35 523,27
118	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1004-3УХЛ3	143120390	05	10	55 878,46
119	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1004-3УХЛ3	143120390	05	10	55 878,46
120	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1004-3УХЛ3	143120390	05	10	55 878,46
121	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1004-3УХЛ3	143120390	05	10	55 878,46
122	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1003-3УХЛ3	143120390	05	10	55 878,46
123	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1002-3УХЛ3	143120390	05	10	55 878,46
124	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1002-3УХЛ3	143120390	05	10	55 878,46
125	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1002-3УХЛ3	143120390	05	10	55 878,46
126	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1008-2УХЛ2	143120390	05	10	48 778,44
127	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1002-3 УХЛ3	143120390	05	10	55 150,83
128	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1002-3 УХЛ3	143120390	05	10	45 441,02
129	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1002-3 УХЛ3	143120390	05	10	45 441,02
130	4380406	Система контроля и управления ТП	143213470	04	7	2 108 103,91
131	4320104	Оборудование системы охраны-пожарной сигнализации	143319020	04	7	499 999,95
132	4230105	Запор вальцово-ремонтный, плоской осевой, 4,8-5,4-76,0/105,0	142911161	05	10	36 672 202,28
133	4230106	Запор рабочий сегментный 4,8-4,8-105,0	142911161	05	10	73 772 157,41
134	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	05	10	87 394,14
135	4230101	Решетка наружного освещения водоразливная, правая	142911161	05	10	240 569,94
136	4230101	Решетка наружного освещения водоразливная, левая	142911161	05	10	729 569,94
137	4230103	Запор ремонтный водоразливная 5,5-6,0-48,3 №1	142911161	05	10	1 647 564,39
138	4230103	Запор ремонтный водоразливная 5,5-6,0-48,3 №2	142911161	05	10	1 497 570,72
139	4211001	Подстанция трансформаторная комплектная КТКП(ВК)-160/60,4-93-УХЛП	142912131	04	7	530 917,87
140	4420101	Компрессор стационарный КВ-7 (10-16-2,2)	142912131	04	7	969 311,65
141	4420101	Блок управления компрессором "Палат М"	142912131	4	5	84 618,64
142	4430207	Подъемник передвижной тп 35/5 т	142915282	05	10	19 438 597,50
143	4430210	Грейфер (Устройство решеточное)	142915282	05	10	591 614,35
144	4230103	Запор ремонтный (строительный) 5,0-5,0-70,3/4,0х	142911161	05	10	2 382 507,48

145	4230102	Экзор основной (рабочий) комплект 5.0-5.0-48.5	142911161	05	10	15 761 346,19
146	4230109	Пульт (Штурвал заграждение) 3.6-2.6-9.1	142911161	5	10	6 647 870,46
147	4240106	Станок двухсторонний автоматический напольный ПШ-2	142922139	5	7	67 649,63
148	4240106	Станок двухсторонний автоматический напольный ПШ-2	142922139	5	7	67 649,63
149	4240107	Станок отрезной металлорежущий СОМ-400Б	142922251	5	7	39 793,89
150	4240101	Токарно-винторезный станок 1К625Д	142922100	5	7	933 166,92
151	4240105	Рамально-сверлящий станок 2С132	142922111	5	7	74 613,56
152	4240105	Настольно-сверлящий станок ВУ-25РВ/400	142920201	2	2	28 479,66
153	4310105	Компьютер Intel Core 2 Duo E7400	143020201	2	2	30 540,00
154	4310105	Компьютер Intel Core 2 Duo E7400	143020201	2	2	30 540,00
155	4310105	Компьютер Intel Core 2 Duo E7400	143020201	2	2	30 540,00
156	4310105	Компьютер Intel Core 2 Duo E7400	143020201	2	2	30 540,00
157	4310105	Компьютер Intel Core 2 Duo E7400	143020201	2	2	30 540,00
158	4310105	Компьютер Intel Core 2 Duo E7400	143020201	2	2	30 540,00
159	4310105	Компьютер Intel Core 2 Duo E7400	143020201	2	2	30 540,00
160	4310105	ПК Компьютер (для сбора информации) Intel Core 2 Duo E1500	143020201	2	2	65 296,48
161	4310108	Нутбуки Acer Aspire 5930G-732G25M1	143020201	2	2	34 200,00
162	4310108	Нутбуки Acer Aspire 5930G-732G25M1	143020201	2	2	34 200,00
163	4310405	Копировальный аппарат 1008I12567 XEROX WC 5020/B, илв №000000617	142929305	2	2	36 000,00
164	4420101	Щит управления ВШВ-3.100 "Омега"	142912131	4	5	203 568,64
165	4490111	Уровень КЛ-010	14312446	3	3	75 423,73
166	4490101	Устройство навигационное РЕГОМ-51	143112415	4	5	794 915,26
167	4490101	Воль-амперфазомер цифровой РЕГОМЕТР	143112415	4	5	37 402,54
168	4490101	Устройство контроля тока проводимости (ульт.) УКТ-03	143112415	4	3	42 923,45
169	4500309	Микропроцессор гиперметрическая ГМЦМ-1	143321139	4	5	20 341,20
170	4500306	DNA 10 микрор цифровый в комплекте	143321131	4	5	183 860,61
171	4500300	TCR 1201-R1000 электронный тахеометр в комплекте	143321139	4	5	147 185,28
172	4500300	KL-010TM Контактный уровень	143321133	4	5	597 044,58
173	5110201	Выпрямитель сварочный ВД 2000М1 14445, илв №000001094	142922803	4	5	41 714,30
174	6140101	Автомашина ГАЗ-32213-218	153410250	3	3	366 617,80
175		Малолитражное судно NISSAN-420 TR	153512152	3	3	212 064,32
176	6310201	Специализированная ППС-320 ВКУ	142918010	3	3	132 000,00
177	8120103	Работ. генератор "ГОША"	163695177	3	3	132 000,00
178	3220102	Ресивер У-3,Дубовый-45Мгн.см., (ВЭЭ-3.2.4.5-1У)	122812010	09	30	1 212 340,42
179	3220102	Ресивер У-3.2 У1	122812010	09	30	1 230 490,08
180	3220102	Ресивер У-3.2 У2	122812010	09	30	1 230 490,08
181	3220102	Ресивер РВ-430/10.	122812010	09	30	988 021,65
182	3410204	Пути передачи силового трансформатора	12 4526105	6	15	120 000,00
183	3210401	Конур авиационный электропитания гидравлической (для ГЭС и С/К)	120001090	9	30	243 140,00
184	3310302	Воздушный переход (гр-р - ру)	124521125	06	15	150 925,92
	Итого					3 758 317 053,81

От имени ООО «Зарамитские ГЭС»:  
 Д.А. Голубович  
 Д.А. Голубович  
 Д.А. Голубович



Полиция сторон:





Открытое акционерное общество «Зараматские ГЭС» (ОАО «Зараматские ГЭС»), далее именуемое «Сторона 1», в лице в лице Первого заместителя Генерального директора – Управляющего директора Тютрова Виталия Борисовича, действующего на основании доверенности от 22 апреля 2010 года № 2538, с одной стороны, и открытое акционерное общество «РусГидро» (ОАО «РусГидро»), далее именуемое «Сторона 2», в лице Заместителя Председателя Правления ОАО «РусГидро» Мантрова Михаила Алексеевича, действующего на основании доверенности от 16.12.2009 № 2583, с другой стороны, в соответствии с п. 2.1. Договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем: Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает во временное пользование и владение (аренду) следующее недвижимое и движимое имущество:

№ п.п.	Код классификатора	Наименование основного средства	код ОКОФ	Балансовая стоимость
<b>Недвижимое имущество</b>				
1	1110401	Электростанция гидравлическая со зданием технологическим служебно-технологического корпуса, лит. А, 1 очередь	114521105	737 475 889,05
2	1110406	Здание технологическое контрольно измерительной аппаратуры, лит. М, 1 очередь	110001150	1 228 531,00
3	1110205	Здание технологическое масляной установки, лит. И, 1 очередь	114521122	756 615,00
4	3110202	Плотина грунтовая, лит. I, 1 очередь	124527324	886 425 061,31
5	3110404	Тоннель деривационный напорный с концевым устройством водосброса, лит. П	124527323	625 409 515,94
6	3110413	Водопрямник, лит. III, 1 очередь	124527323	151 032 573,69
7	3110418	Холостой водосброс, лит. IV, 1 очередь	124527323	483 878 386,40
8	3120703	Подпорная стенка у здания Головной ГЭС, лит. XXVI	124527323	57 420 187,00
9	3210101	Подкрановые пути подьемника 2x20, лит. XVI	124527323	663 143,72
10	3210101	Подкрановые пути подьемника водоприемника 55/5, лит. XVII	122811313	986 218,03
11	3330100	Строительная часть распределительного устройства ОРУ-110 кВ, лит. XIV	124527345	20 810 754,08
12	3410102	Внутрихозяйственная дорога к зданию Головной ГЭС, лит. XXII	124526371	16 617 463,26
13	3410101	Внутрихозяйственная дорога к зданию Головной ГЭС, лит. XXII	124527316	4 352 691,48
14	3410101	ГЭС, лит. XX, 1 очередь	124527316	4 960 037,50
15	3410102	Внутрихозяйственная дорога к плотине, лит. XXI	124526371	3 913 920,50
16	3330101	Помеда производственная трансформаторная, лит. VХ	124527345	330 410,00
<b>Движимое имущество</b>				
1	4110101	Турбина гидравлическая повортнолопастная осевая ПП70-В-340	142911140	105 076 803,59
2	4110201	Установка масляная МНУ 6,3/1-40-8-3	142813205	4 429 714,58
3	4110202	Регулятор электрогидравлический	142813205	9 796 790,61
4	4120213	Токопровод генераторного напряжения 2000А ТЭК-10-2000-128 УХЛП	143120186	1 066 196,48
5	4120213	Токопровод генераторного напряжения 3150А ТЭК-10-3150-128УХЛП	143120186	9 486 456,98
6	4120101	Генератор синхронный вертикальный СВ 565/139-30 УХЛП	143114220	166 386 271,60
7	4120201	Система возбуждения тиристорная СТС-М-170-1200-2,5 УХЛП	143114300	9 702 125,77
8	4130601	Трансформатор силовой ТД 40000/110У1	143115170	21 254 149,53
9	4140401	Дизельная автоматизированная электростанция ВКАЭС1*Р400ГЭ*1,2-0,2С	142911010	3 307 010,50
10	4210402	Выключатель высоковольтный элегазовый ВЭВ-110-П-40/2500 УХЛП ВЛ-110 кВ 227	143120103	6 748 944,02
11	4210402	Выключатель высоковольтный элегазовый ВЭВ-110-П-40/2500 УХЛП ВЛ-110 кВ 127	143120103	6 687 058,82
12	4210402	Выключатель высоковольтный элегазовый ВЭВ-110-40/2500 УХЛП СВ-110	143120103	6 694 612,89
13	4210404	Разъединитель высоковольтный РП116-110/1000 УХЛП, ПР-110- П	143120113	523 746,51
14	4210404	Разъединитель высоковольтный РП12-110/1000 УХЛП, ЛР-110 ВЛ- 227	143120113	583 073,07
15	4210404	Разъединитель высоковольтный РП12-110/1000 УХЛП, ЛР-110 ВЛ- 127	143120113	583 073,07
16	4210404	Разъединитель высоковольтный РП12-110/1000 УХЛП, ПР-110 1 с.ш. СВ	143120113	583 073,07
17	4210404	Разъединитель высоковольтный РП12-110/1000 УХЛП, ПР-110 2 с.ш. СВ	143120113	583 073,07
18	4210404	Разъединитель высоковольтный РП11а-110/1000 УХЛП, ПР-127	143120113	518 199,48
19	4210404	Разъединитель высоковольтный РП11а-110/1000 УХЛП, ПР-127	143120113	518 199,48
20	4210404	Разъединитель высоковольтный РП12-110/1000 УХЛП, РВ-127	143120113	583 073,07
21	4210404	Разъединитель высоковольтный РП12-110/1000 УХЛП, РВ-227	143120113	583 073,07
22	4210406	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМВ-110 ф "А" ТН-1-110.	143120143	343 590,00
23	4210406	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМВ-110 ф "В" ТН-1-110.	143120143	343 590,00
24	4210406	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМВ-110 ф "С" ТН-1-110.	143120143	343 590,00

25	4210406	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМИ-110 ф "А" ТН-2-110.	143120143	343 590,00
26	4210406	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМИ-110 ф "В" ТН-2-110.	143120143	343 590,00
27	4210406	Трансформатор напряжения высоковольтный НАМИ-110 ф "С" ТН-2-110.	143120143	343 590,00
28	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П1-110/77/10/2 УХЛ1 ф "А" Т1	143120124	37 189,37
29	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П1-110/77/10/2 УХЛ1 ф "В" Т1	143120124	37 189,37
30	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П1-110/77/10/2 УХЛ1 ф "С" Т1	143120124	37 189,37
31	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П1-110/77/10/2 УХЛ1 ф "А" Т1	143120124	37 189,37
32	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П1-110/77/10/2 УХЛ1 ф "В" Т1	143120124	37 189,37
33	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П1-110/77/10/2 УХЛ1 ф "С" Т1	143120124	37 189,37
34	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П1-110/77/10/2 УХЛ1 ф "А" Т1	143120124	37 189,37
35	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П1-110/77/10/2 УХЛ1 ф "В" Т1	143120124	37 189,37
36	4210407	Ограничитель перенапряжения ОПН-П1-110/77/10/2 УХЛ1 ф "С" Т1	143120124	37 189,37
37	4210101	Устройство отбора напряжения ФЛМР 6400/48-1000 ф"А" ВЛ-227	143120189	88 489,57
38	4210101	Устройство отбора напряжения ФЛМР 6400/48-1000 ф"В" ВЛ-227	143120189	88 489,57
39	4210101	Устройство отбора напряжения ФЛМР 6400/48-1000 ф"С" ВЛ-227	143120189	88 489,57
40	4210101	Устройство отбора напряжения ФЛМР 6400/48-1000 ф"А" ВЛ-127	143120189	88 489,57
41	4210101	Устройство отбора напряжения ФЛМР 6400/48-1000 ф"В" ВЛ-127	143120189	88 489,57
42	4210101	Устройство отбора напряжения ФЛМР 6400/48-1000 ф"С" ВЛ-127	143120189	88 489,57
43	4210102	Конденсатор связи СМПВ-110/3-6,4У1 ВЛ-227 Ф"А"	143120153	102 606,86
44	4210102	Конденсатор связи СМПВ-110/3-6,4У1 ВЛ-227 Ф"В"	143120153	102 606,86
45	4210102	Конденсатор связи СМПВ-110/3-6,4У1 ВЛ-227 Ф"С"	143120153	102 606,86
46	4210102	Конденсатор связи СМПВ-110/3-6,4У1 ВЛ-127 Ф"А"	143120153	102 606,86
47	4210102	Конденсатор связи СМПВ-110/3-6,4У1 ВЛ-127 Ф"В"	143120153	102 606,86
48	4210102	Конденсатор связи СМПВ-110/3-6,4У1 ВЛ-127 Ф"С"	143120153	102 606,86
49	4210103	Заградитель высоковольтный ВЗ 630/0,5 ф "А" ВЛ-110 кВ ВЛ-227	143120153	102 606,86
50	4210103	Заградитель высоковольтный ВЗ 630/0,5 ф "В" ВЛ-110 кВ ВЛ-227	143222163	186 836,29
51	4210103	Заградитель высоковольтный ВЗ 630/0,5 ф "С" ВЛ-110 кВ ВЛ-227	143222163	186 836,29
52	4210103	Заградитель высоковольтный ВЗ 630/0,5 ф "А" ВЛ-110 кВ ВЛ-127	143222163	186 836,29
53	4210103	Заградитель высоковольтный ВЗ 630/0,5 ф "В" ВЛ-110 кВ ВЛ-127	143222163	186 836,29
54	4210103	Заградитель высоковольтный ВЗ 630/0,5 ф "С" ВЛ-110 кВ ВЛ-127	143222163	186 836,29
55	4210104	Система шин	143222163	186 836,29
56	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1002-4УХЛ1	143120186	927 247,23
57	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1002-4УХЛ1	143120390	60 083,70
58	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1002-4УХЛ1	143120390	60 083,70
59	4210802	Шкаф распределительный ПР8503-1002-4УХЛ1	143120390	60 083,70
60	4220301	Оборудование наружного освещения ОРУ-110	143120390	60 083,70
61	4211001	Подстанция трансформатора комплектная КТП(ВК)-100/6/0,4-93-УХЛ1	143120470	512 743,23
62	4210200	Распределительное устройство (Комплектное генераторное) 10 кВ (КРУ К-61М)	143115202	410 666,64
63	4210807	Комплектное распределительное устройство 6 кВ (К-63)	143120160	8 427 150,67
64	4211001	Комплектная двухтрансформаторная подстанция со щитом СН 2КТПСН-630	143115202	6 315 899,10
65	4220101	Щит постоянного тока ЩПТЭ1502-220-2007 УХЛ4	143115202	8 703 712,87
66	4220103	Батарея аккумуляторная свинцово-кислотная Varta V62307-4356* 105.эл.	143120460	1 765 218,40
67	4220104	Система зарядки и подзарядки батарей аккумуляторной НРТ 100,220ХЕГ, № 1.ЩПТ	143222182	2 391 813,84
68	4230102	Запор дисковый передрубный основной (рабочий) №1	143120218	1 366 982,26
69	4230103	Запор плоский скользящий основной (рабочий) 7,0-5,2-4-035 (Отсасывающие трубы)	142911161	89 536 269,39
70	4230103	Запор плоский скользящий основной (рабочий) 7,0-5,0-16,42 (Отсасывающие трубы)	142911161	3 043 782,22
71	4380101	Система управления агрегата (наформип. Магниты и оборудование)	142911161	4 452 821,27
72	4380102	Электрические защиты (АСУ агрегата)	143313530	26 238 144,92
73	4380201	Электрические защиты (АСУ подстанции)	143313534	2 161 691,57
74	4380203	Система управления выключателем (АСУ подстанции)	143313534	4 180 164,31
75	4410107	Маслопосоо НМПШ 32-10-18/4	143120450	1 869 860,79
76	4420101	Компрессор стационарный (компрессорный агрегат) ВШВ-3-100 №1	142912109	79 132,99
77	4420101	Компрессор стационарный (компрессорный агрегат) ВШВ-3-100 №2	142912131	3 477 775,47
78	4420101	Компрессор стационарный (компрессорный агрегат) Атлант-45-6-10 №1	142912131	3 477 775,47
79	4420101	Компрессор стационарный (компрессорный агрегат) Атлант-45-6-10 №2	142912131	1 612 649,84
80	4430102	Кран электрический г/л 2т (вас.под. 6м пролет 3м) компрессорная	142912131	1 612 649,84
81	4430102	Кран мостовой электрический г/л 160/32 т	142915100	172 265,44
82	4430207	Механизм передвижной подземный (Подъемник) 2x20т	142915100	29 272 034,93
83	4430208	Таль (электрическая г/л 0,5т тип ГЭ-100-5110-ППО)	142915282	11 435 893,72
84	4450102	Оборудование технического водоснабжения	142915282	34 565,90
85	4450205	Оборудование насосной водоподготовки	142912101	427 652,61
86	4450201	Оборудование насосной пожаротушения	142813151	90 155,73
87	4450202	Система откачки проточной части агрегата и дренаж здания ГЭС (Оборудование насосной осушения)	142912000	166 479,58
88	4450203	Система откачки дренажа прискальной стенки (Оборудование дренажной установки)	142912100	2 050 118,52
				249 523,37



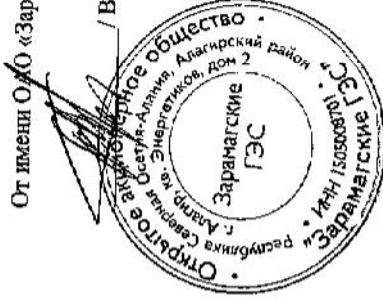
89	4450211	Оборудование оптических сооружений	142944113	632 267,05
90	4470101	Система кондиционирования	142919510	3 320 976,82
91	4470201	Система вентиляции	142919510	2 619 141,90
92	4220301	Оборудование наружного освещения	143120470	1 964 808,48
93	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	50 014,97
94	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	53 186,08
95	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	45 564,36
96	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	39 171,82
97	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	40 370,83
98	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	42 453,60
99	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	42 881,22
100	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	41 254,59
101	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	42 665,40
102	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	42 665,40
103	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	35 523,27
104	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	35 523,27
105	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	35 523,27
106	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	35 523,27
107	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	35 523,27
108	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	35 523,27
109	4210801	Пункт распределительный ПР 99	143120390	35 523,27
110	4210802	Щкаф ПР99 ПР21	143120390	27 683,69
111	4210802	Щкаф ПР99 ПР21	143120390	27 683,69
112	4210802	Щкаф ПР99 ПР21	143120390	44 917,07
113	4210802	Щкаф ПР99 ПР54	143120390	28 447,87
114	4210802	Щкаф распределительный ПР8503-1001-2УХЛ2	143120390	51 126,17
115	4210802	Щкаф распределительный ПР8503-1009-3УХЛ3	143120390	66 453,47
116	4210802	Щкаф распределительный ПР8503-1009-3УХЛ3	143120390	66 453,49
117	4210802	Щкаф распределительный ПР8503-1003-2УХЛ3	143120390	48 778,44
118	4210802	Щкаф распределительный ПР8503-1004-3УХЛ3	143120390	55 878,46
119	4210802	Щкаф распределительный ПР8503-1004-3УХЛ3	143120390	55 878,46
120	4210802	Щкаф распределительный ПР8503-1004-3УХЛ3	143120390	55 878,46
121	4210802	Щкаф распределительный ПР8503-1004-3УХЛ3	143120390	55 878,46
122	4210802	Щкаф распределительный ПР8503-1004-3УХЛ3	143120390	55 878,46
123	4210802	Щкаф распределительный ПР8503-1003-3УХЛ3	143120390	55 878,46
124	4210802	Щкаф распределительный ПР8503-1002-3УХЛ3	143120390	54 144,66
125	4210802	Щкаф распределительный ПР8503-1002-1УХЛ3	143120390	48 778,44
126	4210802	Щкаф распределительный ПР8503-1008-2УХЛ3	143120390	51 126,17
127	4210802	Щкаф распределительный ПР-8503-1002-3 УХЛ3	143120390	55 150,83
128	4210802	Щкаф распределительный ПР-8503-1002-3 УХЛ3	143120390	45 441,02
129	4210802	Щкаф распределительный ПР-8503-1002-3 УХЛ3	143120390	48 854,40
130	4380406	Система контроля и управления ПП	143120390	45 441,02
131	4320104	Оборудованис системы охранно-пожарной сигнализации	143313470	2 108 105,91
132	4230105	Завор аварийно-ремонтный, плоский, охользший, 4,8-5,4-76,0/105,0	143319020	499 999,95
133	4230106	Завор рабочий сегментный 4,8-4,8-105,0	142911161	36 872 392,28
134	4210801	Пункт распределительный ПР 99	142911161	73 772 157,41
135	4230101	Решетка сорудерживающая водоприемника №1	143120390	87 394,14
136	4230101	Решетка сорудерживающая водоприемника №2	142911161	740 969,94
137	4230103	Завор ремонтный водоприемника 5,5-6,0-48,3 №1	142911161	729 569,94
138	4230103	Завор ремонтный водоприемника 5,5-6,0-48,3 №2	142911161	1 647 564,39
139	4211001	Подстанция трансформаторная комплектная КТП(ВК)-160/60,4-93-УХЛП	142911161	1 497 570,72
140	4420101	Компрессор стационарный КВ-7 (10-16-2,2)	143115202	539 917,87
141	4420101	Блок управления компрессором "Целот М"	142912131	969 311,66
142	4430207	Польемник передвижной т/п 55/5 т	142912131	84 618,64
143	4430210	Устройство решеткоочистное (Грейфер)	142915282	19 438 597,90
144	4230103	Завор ремонтный (строительный) 5,0-5,0-70,3/4,0м	142915282	591 614,36
145	4230102	Завор основной (рабочий) колесный 5,0-5,0-48,5	142911161	2 382 507,48
146	4230109	Щадрное заграждение (Ремонтный завор) 3,6-9,6-9,1	142911161	15 761 346,19
147	4240106	Станок двухсторонний заготовый напольный ПШ-2	142911161	6 647 870,46
148	4240106	Станок двухсторонний заготовый напольный ПШ-2	142922139	67 649,63
149	4240107	Станок отрезной маятниковый СОМ-400Б	142922139	67 649,63
150	4240101	Токарно-винторезный станок 1К625Д	142922251	39 793,89
151	4240105	Радиально-сверильный станок 2С132	142922100	933 166,92
152	4240105	Настольно-сверильный станок ВВ-25ПВ/400	142922111	298 454,23
153	4310105	Компьютер Intel Core 2 Duo E7200	143020201	74 613,56
154	4310105	Компьютер Intel Core 2 Duo E7400	143020201	28 479,66
155	4310105	Компьютер Intel Core 2 Duo E7400	143020201	30 540,00
156	4310105	Компьютер Intel Core 2 Duo E7400	143020201	30 540,00
157	4310105	Компьютер Intel Core 2 Duo E7400	143020201	30 540,00
158	4310105	Компьютер Intel Core 2 Duo E7400	143020201	30 540,00
159	4310105	Компьютер Intel Core 2 Duo E7400	143020201	30 540,00

160	4310105	ПК Компьютер (для сбора информации) Intel Core 2 Duo E4500	143020201	65 296,48
161	4310108	Ноутбук Acer Aspire 5930G-733G25M1	143020201	34 200,00
162	4310108	Ноутбук Acer Aspire 5930G-733G25M1	143020201	34 200,00
163	4310405	Копировальный аппарат 100S12567 XEROX WC 5020/B, инв. №000000617	142929305	36 000,00
164	4420101	Щит управления ВШВ-3/100 "Омега"	142912131	203 568,64
165	4490111	Уровеньмер KL-010	143312446	75 423,73
166	4490101	Устройство испытательное РЕТОМ-51	143312415	794 915,26
167	4490101	Вольтамперфазомер цифровой РЕТОМЕТР	143312415	37 402,54
168	4490101	Устройство контроля тока проводимости (дульга) УКТ-03	143312415	40 925,45
169	4500309	Микровертушка гидрометрическая ГМЦМ-1	143321139	20 341,20
170	4500306	DINA 10 нивелир цифровой в комплекте	143321131	183 860,61
171	4500309	KL-010TM Контактный уровеньмер	143321139	147 185,28
172	4500300	ТСР 1201+R1000 электронный тахеометр в комплекте	143321133	597 044,58
173	5110201	Выпрямитель сварочный ВД 306М1 14445, инв. №00001094	142922803	41 714,36
174	6140101	Автомобильна ГАЗ-32213-218	153410250	366 617,80
175		Маломерное судно NISSAN-420 TR	153512152	212 064,32
176	6310201	Снегопогрузчик ПФС-320 БКУ	142918010	515 226,78
177	8120103	Робот трапезер "ТОПИА"	163695177	132 000,00
178	3220102	Воздухооборник (Рессивер) V=3,2куб.м. Ру=45кг/кв.см., (ВОО-3,2-4,5-1У)	122812010	1 212 340,42
179	3220102	Воздухооборник (Рессивер) V=3,2 У1	122812010	1 230 490,08
180	3220102	Воздухооборник (Рессивер) V=3,2 У2	122812010	1 230 490,08
181	3220102	Рестар (воздухооборник) РВ-430/10	122812010	988 021,65
182	3410204	Путь перекачки силового трансформатора	12 4526105	120 000,00
183	3210401	Контур замещения электростанции гидравлической (здания ГЭС и СГК)	120001090	241 149,00
184	3310302	Воздушный переход (тр-р - РУ)	124521125	150 925,92
		<b>Итого</b>		<b>3 758 317 053,81</b>

Передача имущества осуществляется в техническом состоянии, пригодном для эксплуатации и имеющемся на момент передачи, к которому у Стороны 2 претензий нет.

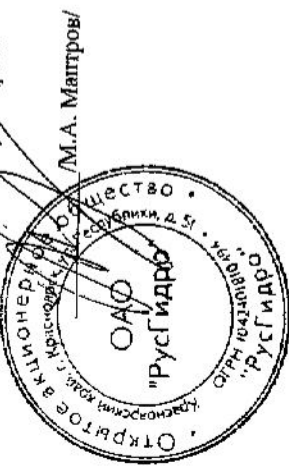
От имени ОАО «Зарамагские ГЭС»:

В.Б. Тогров /



Подпись сторон:

От имени ОАО «РусГидро»:



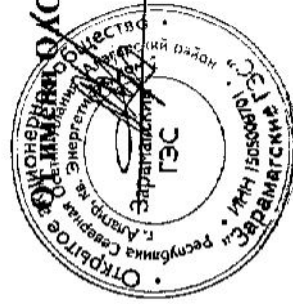
М.А. Магтров /

Приложение № 3  
к договору № А-МА-2010  
от «28» Сентября 2010 года

**Расчет арендной платы за Имущество**  
по договору № А-МА-2010 от 28 сентября 2010

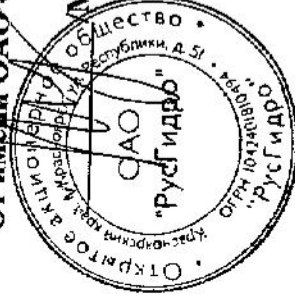
Наименование	Единица измерения	Сумма
Амортизация Имущества за 7 мес.	руб	49 177 174,91
Налог на имущество за 7 мес.	руб	49 596 908,65
Страхование Имущества за 7 мес.	руб	4 150 000,00
Плата за землю	руб	71 693,00
Рентабельность по Договору, 1,3%	руб	1 338 945,10
<b>ИТОГО</b> Арендная плата за 7 мес. без НДС	руб	<b>104 334 721,65</b>
НДС 18% за 7 мес.	руб	18 780 249,90
<b>ИТОГО</b> Арендная плата за 7 мес. с НДС	руб	<b>123 114 971,55</b>
Ежемесячная арендная плата без НДС	руб	14 904 960,24
НДС 18% в месяц,	руб	2 682 892,84
<b>Ежемесячная арендная плата с НДС</b>	руб	<b>17 587 853,08</b>

Подписи сторон:  
ОАО «Зарамагские ГЭС»:



/ В.Б. Тотров /

От имени ОАО «РусГидро»:



М.А. Мантров /



город Москва

двадцать второе апреля две тысячи десятого года

Открытое акционерное общество «Зарамагские ГЭС» (ОАО «Зарамагские ГЭС», далее именуемое «Общество»), в лице Генерального директора Открытого акционерного общества «Управляющая компания ГидроОГК» (далее именуемое ОАО «УК ГидроОГК») Зубакина Василия Александровича, действующего на основании Устава Общества и Договора № 22 от 14.01.2008 года, настоящей доверенностью уполномочивает:

**Тотрова Виталия Борисовича**, 23.05.1966 года рождения, паспорт серии 90 03 № 554403, выдан Отделом внутренних дел Иристонского МО города Владикавказа РСО-Алания 06.11.2003 года, зарегистрированного по адресу: республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, улица Отчева, дом 1 (далее именуемого «Представитель»), совершать от имени Общества следующие действия:

1. Заключить (подписать) между Обществом и ОАО «РусГидро» Договор аренды (далее – Договор) на следующих существенных условиях, одобренных Советом директоров Общества (протокол от 15.04.2010 № 11/09. Далее – Протокол):

- ОАО «Зарамагские ГЭС» (Сторона 1);
- ОАО «РусГидро» (Сторона 2).

Предмет договора:

Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 во временное владение и пользование недвижимое и движимое имущество (далее – «Имущество»), указанное в Приложении № 1 к Договору (приложение 18 к Протоколу), а Сторона 2 обязуется принять Имущество и оплачивать арендную плату в размере и в сроки, указанные в Договоре.

Размер арендной платы по Договору:

Ежемесячный размер арендной платы по договору аренды между Стороной 2 и Стороной 1 составляет 17 587 853 (Семнадцать миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 08 копеек, в т.ч. НДС (18%) - 2 682 892 (Два миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи восемьсот девяносто два) рубля 84 копейки.

Размер арендной платы по Договору составляет 123 114 971 (Сто двадцать три миллиона сто сорок четыре тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 55 копеек, в т.ч. НДС (18%) - 18 780 249 (Восемнадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч двести сорок девять) рублей 90 копеек.

Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим с 00.00 часов 01 июня 2010 года.

Срок аренды Имущества: с 00.00 часов 01 июня 2010 года по 24.00 часа 31 декабря 2010 года включительно.

В случае если за 10 дней до окончания срока аренды имущества ни одна из Сторон не заявит об окончании срока аренды, то Договор считается возобновленным на тех же условиях на 3 месяца.

2. Подписать иные документы, относящиеся к Договору, в том числе Акт приема-передачи имущества, документы, подтверждающие исполнение (неисполнение, ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору.

Договор должен заключаться (подписываться) Представителем от имени Общества в простой письменной форме, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежит нотариальному удостоверению, и в обязательном порядке должен быть заверен печатью Общества.

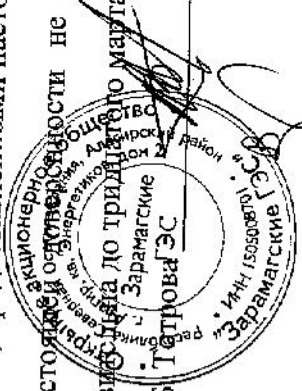
Договор, заключенный (подписанный) от имени Общества, в нарушение установленного настоящей доверенностью порядка, в том числе не заверенный печатью Общества, признается заключенным (подписанным) Представителем с превышением определенных настоящей доверенностью полномочий, и влечет последствия, предусмотренные пунктом (частью 1) статьи 183 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Совершать иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения в соответствии с полномочиями, предоставленными настоящей доверенностью.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам (передоверены).

Доверенность действительна до тридцатого марта две тысячи одиннадцатого года.

Образец подписи В.Б. Тотрова ГЭС \_\_\_\_\_ удостоверяю.



Генеральный директор  
ОАО «УК ГидроОГК»

В.А. Зубакин